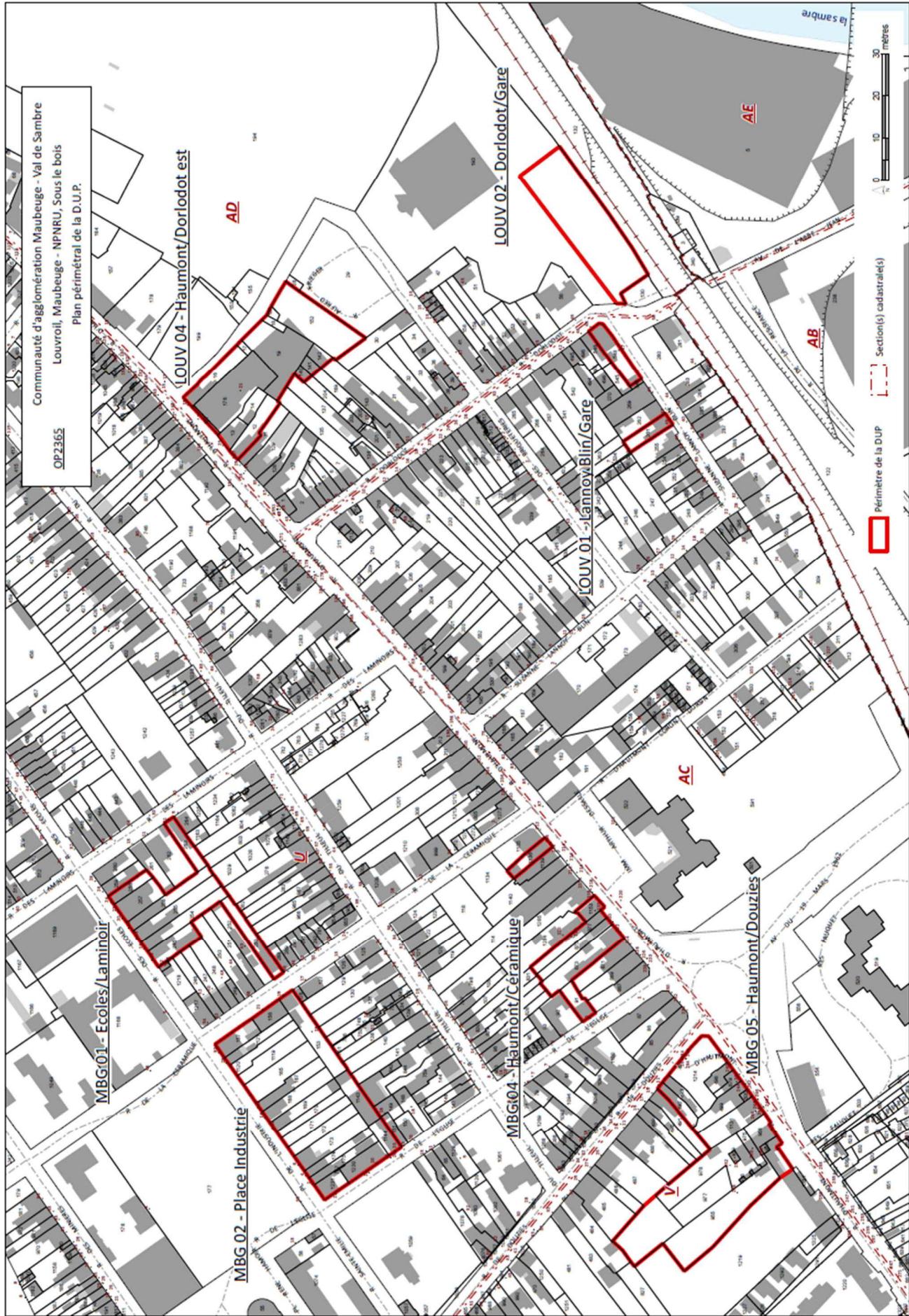


# DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

DÉPARTEMENT DU NORD  
COMMUNES DE LOUVROIL ET DE MAUBEUGE

« PROJET DU NOUVEAU PROGRAMME  
NATIONAL DE RENOUVELLEMENT  
URBAIN, QUARTIER SOUS-LE-BOIS »



Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre

Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois

MBG 01 - Ecoles/Laminoir

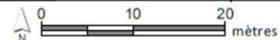
Territoire de Maubeuge

Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFIP - 2022.



Périmètre de la D.U.P.

Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.



Numéro parcellaire des biens à exproprier



Section(s) cadastrale(s)

epf - Atelier de cartographie - Le 11/10/2022

## MBG 01 (Maubeuge)

	NUM PLAN PARCELLAIRE	SECTION	NUM	SURF TOTALE	SURF A ACQUERIR
MBG1	x	U	245	268	268
	16	U	253	288	288
	18	U	256	298	298
	19	U	257	281	281
	20	U	258	127	127
	21	U	263	186	186
	51	U	254	318	318
	17	U	255	381	381

Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre

Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois

MBG 02 - Place Industrie

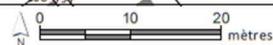
Territoire de Maubeuge

Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFIP - 2022.



 Périmètre de la D.U.P.

 Numéro parcellaire des biens à exproprier

 Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.

 Foncier acquis par l'EPF

 Section(s) cadastrale(s)

epf - Atelier de cartographie - Le 11/10/2022

## MBG02 (Maubeuge)

	NUM PARCELLAIRE	PLAN	SECTIO N	NUM	SURF TOTALE	SURF A ACQUERIR
MBG2	x		U	173	378	378
	x		U	172	232	232
	29		U	170	177	177
	28		U	171	232	232
	26		U	174	181	181
	25		U	175	182	182
	24		U	757	1	1
	31		U	165	430	430
	32		U	1119	326	326
	33		U	1120	214	214
	35		U	156	156	156
	36		U	157	206	206
	30		U	153	410	410
	34		U	1121	175	175
	27		U	1143	261	261
	<b>3</b>		U	<b>169</b>	245	245
	<b>4</b>		U	<b>167</b>	250	250
	<b>1</b>		U	<b>168</b>	302	302
	22		U	1230	244	244
	23		U	1231	148	148
52		U	1144	155	155	

Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre

Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois

MBG 04 - Haumont/Céramique

Territoire de Maubeuge

Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFiP - 2022.

 Périmètre de la D.U.P.

 Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.

 Numéro parcellaire des biens à exproprier

 Foncier maîtrisé par la collectivité

 Section(s) cadastrale(s)

## MBG04 (Maubeuge)

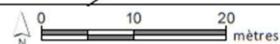
	NUM PARCELLAIRE	PLAN	SECTION	NUM	SURF TOTALE	SURF ACQUERIR	A
MBG4	x		U	91	158	158	
	x		U	1153	101	101	
	x		U	1136	165	165	
	39		U	877	245	245	
	38		U	875	211	211	
	37		U	873	484	484	

Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre  
 Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois  
 MBG 05 - Haumont/Douzies  
 Territoire de Maubeuge  
 Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFiP - 2022.



- Périmètre de la D.U.P.
- 1 Numéro parcellaire des biens à exproprier
- Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.
- Foncier acquis par l'EPF
- Foncier maîtrisé par la collectivité
- Section(s) cadastrale(s)

epf - Atelier de cartographie - Le 11/10/2022

## MBG05 (Maubeuge)

	NUM PARCELLAIRE	PLAN	SECTION	NUM	SURF TOTALE	SURF A ACQUERIR
MBG5	41		V	499	260	260
	40		V	500	24	24
	42		V	1131	362	362
	44		V	975	109	109
	49		V	976	7	7
	47		V	977	397	397
	50		V	979	4	4
	48		V	955	983	983
	43		V	956	212	212
	45		V	959	25	25
	x		V	1295	152	152
	x		V	957	16	16
	x		V	493	125	125
	x		V	679	74	74
	x		V	1214	561	561
	x		V	492	134	134
	x		V	498	115	115
	46		V	978	766	766
	2		V	<b>487p</b>	1235	656 à ajuster après géomètre

Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre

Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois

LOUV 04 - Haumont/Dorlodot est

Territoire de Louvroil

Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFIP - 2022.

0 10 20 mètres

 Périmètre de la D.U.P.

 Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.

 1 Numéro parcellaire des biens à exproprier

 Foncier maîtrisé par la collectivité

 Section(s) cadastrale(s)

epf - Atelier de cartographie - Le 12/12/2022

## LOUV 4 (Louvroil)

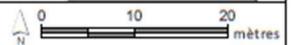
	NUM PARCELLAIRE	PLAN	SECTION	NUM	SURF TOTALE	SURF A ACQUERIR
LOUV4	x		AD	18	45	45
	x		AD	151	28	28
	7		AD	16	289	289
	10		AD	17	23	23
	11		AD	19	748	748
	12		AD	140	44	44
	13		AD	141	54	54
	14		AD	142	95	95
	15		AD	152	852	852
	9		AD	176	807	807
	8		AD	177	25	25

Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre  
 Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois  
 LOUV 01 - Lannoy Blin/Gare  
 Territoire de Louvroil  
 Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFIP - 2022.



Périmètre de la D.U.P.

Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.

Numéro parcellaire des biens à exproprier

Foncier maîtrisé par la collectivité

Section(s) cadastrale(s)

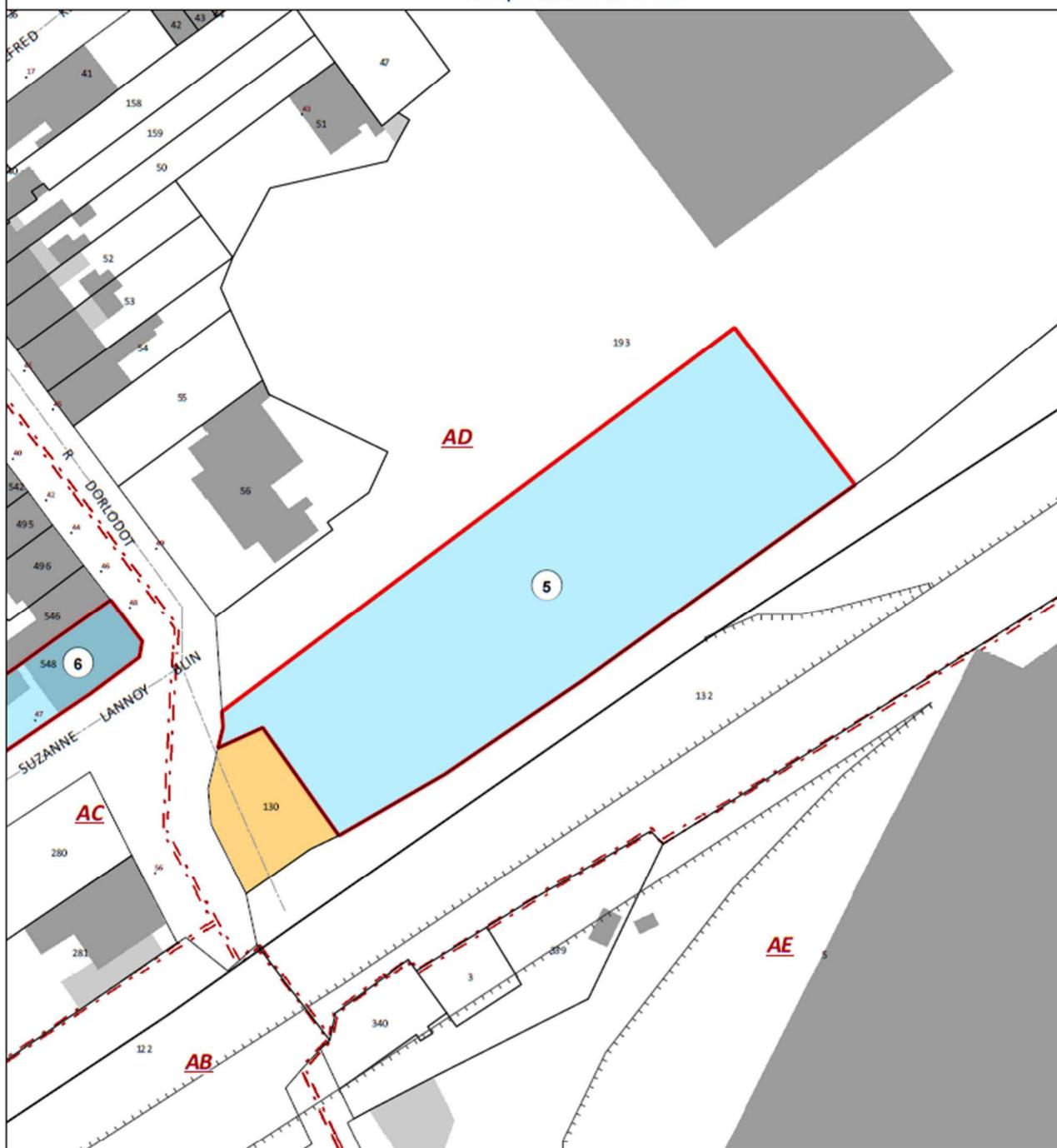
epf - Atelier de cartographie - Le 12/12/2022

## LOUV1 (Louvroil)

	NUM PARCELLAIRE	PLAN	SECTIO N	NUM	SURF TOTALE	SURF A ACQUERIR
LOUV1	6		AC	548	305	305
	x		AC	261	189	189

Communauté d'agglomération Maubeuge - Val de Sambre  
Louvroil, Maubeuge - NPNRU, Sous le bois  
LOUV 02 - Dorlodot/Gare  
Territoire de Louvroil  
Plan parcellaire de la DUP

OP2365



©IGN-BD Adresse® 2019, "copie et reproduction interdites". Données cadastrales DGFIP - 2022.

 Périmètre de la D.U.P.

 Numéro parcellaire des biens à exproprier

 Parcelle à maîtriser dans le cadre de l'utilité publique.

 Foncier maîtrisé par la collectivité

 Section(s) cadastrale(s)

epf - Atelier de cartographie - Le 12/12/2022

## LOUV2 (Louvroil)

	NUM PARCELLAIRE	PLAN	SECTIO N	NUM	SURF TOTALE	SURF A ACQUERIR
LOUV2	x		AD	130	120	120
	5		AD	<b>193p</b>	11 637	2000m <sup>2</sup> à ajuster après géomètre

# DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**DÉPARTEMENT DU NORD  
COMMUNES DE LOUVROIL ET DE MAUBEUGE**

**« PROJET DU NOUVEAU PROGRAMME  
NATIONAL DE RENOUVELLEMENT  
URBAIN, QUARTIER SOUS-LE-BOIS »**

**ETAT PARCELLAIRE**

**Commune de Maubeuge :**

***MBG1 :***

U 245 - PROMOCIL	p1
U 253 - SCI LOFT	p2
U 256 - SCI SYBA ONE	p3
U 257 - SCI SYBA ONE	p4
U 258 - SCI DU 24 rue des Ecoles	p5
U 263 - LECOMTE DUVEAU	p6
U 254 - PIRIOU	p7
U 255 - BOUAZZA	p8

---

***MBG2 :***

U 173 - PROMOCIL	P9
U 170 - BAALA	P10
U 171 - AZZI Mohammed	P11
U 174 - BOUSSALA	P12
U 175 - ISTANAFOUS	P13
U 757 - ISTANAFOUS	P14

U 165 - AKILIOS	p15
-----------------	-----

U 1119 - AKILIOS	p16
------------------	-----

U 1120 - AKILIOS	p17
------------------	-----

U 156 - SCI COLOMBE	p18
---------------------	-----

U 157 - SCI COLOMBE	p19
---------------------	-----

U 153 - SCI CERAMIQUE	p20
-----------------------	-----

U 1121 - HENROTTE	p21
-------------------	-----

U 1143 - BACHTAKA	p22
-------------------	-----

U 169 - LANTHIER	p23
------------------	-----

U 167 - REFFAS	p24
----------------	-----

U 168 - AZZI Mustapha	p25
-----------------------	-----

U 1230 - SERVAIS	p26
------------------	-----

U 1231 - SIMOES	p27
-----------------	-----

U 1144 – HADJ SAFI	p28
--------------------	-----

---

***MBG4 :***

U 91, U 1153, U 1136 - PROMOCIL	p29
---------------------------------	-----

U 877 - MERELLE	p30
-----------------	-----

U 875 - BOUKHARI	p31
------------------	-----

U 873 - SCI BM IMMO	p32
---------------------	-----

---

***MBG5 :***

V 499 - SCI IMMOBAT	p33
---------------------	-----

V 500 - SCI IMMOBAT	p34
---------------------	-----

V 1131 - SCI IMMOBAT	p35
----------------------	-----

V 975 - SEOUDI	p36
----------------	-----

V 976 - SEOUDI	p37
----------------	-----

V 977 - SEOUDI	p38
----------------	-----

V 979 - SEOUDI	p39
----------------	-----

V 955 - HEDIR	p40
---------------	-----

V 956 - HEDIR	p42
---------------	-----

V 959 - HEDIR	p44
---------------	-----

V 978 - SCI LIBERTE 90	p46
------------------------	-----

V 487 - BOUNOUA	p47
-----------------	-----

**EPF :**

U 172, V 492, V 498 p48

**Maubeuge :**

V 1295, V 493, V 679, V 1214 p49

**Commune de Louvroil :****LOUV1 :**

AC 548 - BENACHOUR p50

AC 261 - PROMOCIL p51

---

**LOUV2 :**

AD 130 - Commune de Louvroil p52

AD 193p - UNAA p53

---

**LOUV4 :**

AD 18, AD 151 - SMTUS p54

AD 16 - MOUSSELMAL p55

AD 17 - BOUDERAH p56

AD 19 - BOUDERAH p57

AD 140 - BOUDERAH p58

AD 141 - BOUDERAH p59

AD 142 - BOUDERAH p60

AD 152 - BOUDERAH p61

AD 176 - BOUDERAH p62

AD 177 - BOUDERAH p63

**Commune : MAUBEUGE**

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

PROMOCIL  
SIREN : 445 520 398  
Adresse du Siege social : 6 rue de la Croix, Maubeuge 59602 (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

PROMOCIL  
SIREN : 445 520 398  
Adresse du Siege social : 6 rue de la Croix, Maubeuge 59602 (Nord)

**Origine de propriété :**

Vente par devant Maître LEVECQ, notaire à Maubeuge (Nord), le 18 juin 1992  
Publication le 23 juillet 1992, volume 1992 P numéro 3467 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCES CADASTRALES					CONTENANCE A EXPROPRIER	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	245	14 rue des Ecoles	268 m <sup>2</sup>	Bâti	268 m <sup>2</sup>	x

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI LOFT

Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600)

Représentée par Nawale KHALIDI né le 22/04/1984 à Maubeuge (59)

SIRET : R.C.S. Valenciennes 814 813 820

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI LOFT

Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600)

Représentée par Nawale KHALIDI né le 22/04/1984 à Maubeuge (59)

SIRET : R.C.S. Valenciennes 814 813 820

**Origine de propriété :**

Acte du 29/09/2016 par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge

Publié le 18/10/2016, volume 2016P4631 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	253	38 rue de la Céramique	288 m <sup>2</sup>	Non bâti	288 m <sup>2</sup>	16

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI SYBA ONE

Adresse : 32 rue du Simplon à PARIS (75018)

Représentée par Assida BOUAZZA né le 13/06/192 à Maubeuge (59)

SIRET : R.C.S. Paris 504 442 468

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI SYBA ONE

Adresse : 32 rue du Simplon à PARIS (75018)

Représentée par Assida BOUAZZA né le 13/06/192 à Maubeuge (59)

SIRET : R.C.S. Paris 504 442 468

**Origine de propriété :**

Acte du 26/06/2008 par devant Maître Stephen du CRAY, notaire à Cany Barville

Publié le 04/07/2008, volume 2008P3437 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	256	20 rue des Ecoles	298 m <sup>2</sup>	Bâti	298 m <sup>2</sup>	18

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI SYBA ONE

Adresse : 32 rue du Simplon à PARIS (75018)

Représentée par Assida BOUAZZA né le 13/06/1982 à MAUBEUGE (59)

SIRET : R.C.S. Paris 504 442 468

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI SYBA ONE

Adresse : 32 rue du Simplon à PARIS (75018)

Représentée par Assida BOUAZZA né le 13/06/1982 à MAUBEUGE (59)

SIRET : R.C.S. Paris 504 442 468

**Origine de propriété :**

Acte du 26/06/2008 par devant Maître Stephen du CRAY, notaire à Cany Barville

Publié le 04/07/2008, volume 2008P3437 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	257	22 rue des Ecoles	281 m <sup>2</sup>	Non bâti	281 m <sup>2</sup>	19

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI DU 24 RUE DES ECOLES

Adresse : 62 Allée Verte à MAUBEUGE (59600)

Représentée par Madame Myriam SEOUDI née le 27/07/1966 à Maubeuge (Nord)

SIRET : 423 891 910 R.C.S. Valenciennes

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI DU 24 RUE DES ECOLES

Adresse : 62 Allée Verte à MAUBEUGE (59600)

Représentée par Madame Myriam SEOUDI née le 27/07/1966 à Maubeuge (Nord)

SIRET : 423 891 910 R.C.S. Valenciennes

**Origine de propriété :**

Vente par devant Maître Marc GILLET, notaire à Valenciennes, le 29 juillet 1999, publiée au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 20/09/1999 volume 1999P

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	258	24 rue des Ecoles	127 m <sup>2</sup>	Non bâti	127 m <sup>2</sup>	20

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Emile Jean DUVEAU veuf non remarié de Madame Lysiane Irène Arlette LECONTE décédée le 25/09/2019 à LA LONGUEVILLE (59570)  
Né le 16/06/1941 à SIN LE NOBLE (59450)  
Adresse : 69 rue Valère Derkenne à SIN LE NOBLE (59450)  
Madame Stéphanie Emilie Lysiane DUVEAU épouse PHILIPPE mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts le 04/08/2011 à LA LONGUEVILLE (59570)  
Née le 18/10/1974 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 114 rue du Keyworth à FEIGNIES (59750)

Monsieur Germain Emile Jean DUVEAU époux de Mme Claire WALQUEMANNE marié sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts le 09/09/2006 à HON HERGIES (59570)  
Né le 19/10/1981 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 460 rue du Carniau à MECQUIGNIES (59570)

Monsieur Adrien André Jean DUVEAU partenaire de Madame Marie DAVAIN aux termes d'un pacte civil de solidarité le 15/05/2017 devant Me François-Régis DUPAS, notaire à BAVAY, le 15/05/2017  
Né le 20/09/1982 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 30 rue Berlandois à VILLEREAU (59530)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Emile Jean DUVEAU veuf non remarié de Madame Lysiane Irène Arlette LECONTE décédée le 25/09/2019 à LA LONGUEVILLE (59570)  
Né le 16/06/1941 à SIN LE NOBLE (59450)  
Adresse : 69 rue Valère Derkenne à SIN LE NOBLE (59450)  
Madame Stéphanie Emilie Lysiane DUVEAU épouse PHILIPPE mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts le 04/08/2011 à LA LONGUEVILLE (59570)  
Née le 18/10/1974 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 114 rue du Keyworth à FEIGNIES (59750)

Monsieur Germain Emile Jean DUVEAU époux de Mme Claire WALQUEMANNE marié sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts le 09/09/2006 à HON HERGIES (59570)  
Né le 19/10/1981 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 460 rue du Carniau à MECQUIGNIES (59570)

Monsieur Adrien André Jean DUVEAU partenaire de Madame Marie DAVAIN aux termes d'un pacte civil de solidarité le 15/05/2017 devant Me François-Régis DUPAS, notaire à BAVAY, le 15/05/2017  
Né le 20/09/1982 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 30 rue Berlandois à VILLEREAU (59530)

**Origine de propriété :**

Vente du 27/09/2006 par devant Maître François-Régis DUPAS, notaire à Bavay  
Publication volume 2006P, n°6017 du 17/11/2006 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe  
Attestation après décès du 03/03/2020 par devant Maître François-Régis DUPAS, notaire à Bavay  
Publication volume 2020P1580 du 08/04/2020 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	263	11 rue des Laminoirs	186 m <sup>2</sup>	bâti	186 m <sup>2</sup>	21

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Corine Ghislaine Marthe PIRIOU, célibataire  
Adresse : 4 rue Georges Clémenceau à COLLERET (Nord)  
Née à Maubeuge (Nord) le 15 mars 1962

Martine Yolande Christine PRIOU, célibataire  
Adresse : 40 rue de la Céramique à MAUBEUGE (Nord)  
Née à Maubeuge (Nord) le 9 octobre 1963

Monsieur Patrick Michel Gabriel PIRIOU, époux de Madame Odile Anne DUMESNIL

Adresse : 227 rue du Timon à MECQUIGNIES (Nord)  
Né à Maubeuge (Nord) le 26 avril 1965

Monsieur Sébastien Yvon Gabriel PIRIOU, célibataire  
Adresse : 16 Rue des Ecoles à MAUBEUGE (Nord)  
Né à Maubeuge (Nord) le 5 mai 1973

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Corine Ghislaine Marthe PIRIOU, célibataire  
Adresse : 4 rue Georges Clémenceau, COLLERET (Nord)  
Née à Maubeuge (Nord) le 15 mars 1962

Martine Yolande Christine PRIOU, célibataire  
Adresse : 40 rue de la Céramique, Maubeuge (Nord)  
Née à Maubeuge (Nord) le 9 octobre 1963

Monsieur Patrick Michel Gabriel PIRIOU, époux de Madame Odile Anne DUMESNIL

Adresse : 227 Rue du Timon MECQUIGNIES (Nord).  
Né à Maubeuge (Nord) le 26 avril 1965

Monsieur Sébastien Yvon Gabriel PIRIOU, célibataire  
Adresse : 16 Rue des Ecoles MAUBEUGE (Nord).  
Né à Maubeuge (Nord) le 5 mai 1973

**Origine de propriété :**

Succession par devant Maître Francis GILLET, notaire à Maubeuge, le 8 décembre 1969 à Maubeuge (Nord)  
Publication le 05/02/1970 volume 2680 n°20 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	254	16 rue des Ecoles	318 m <sup>2</sup>	Bâti	318 m <sup>2</sup>	51

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Zahaa ZERKRAOUI épouse BOUAZZA Menouar

Née en 1938 à Tizi Aghbac Oujda (MAROC)

Adresse : 18 rue des Ecoles à MAUBEUGE (59600)

Monsieur Menouar BOUAZZA

Né le 01/01/1932 à Tizi Leffaga (MAROC)

Adresse : 18 rue des Ecoles à MAUBEUGE (59600)

Mariés à Tizi Fouaga Taguhdirt Ahfir (MAROC) le 01/01/1955

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Zahaa ZERKRAOUI épouse BOUAZZA Menouar

Née en 1938 à Tizi Aghbac Oujda (MAROC)

Adresse : 18 rue des Ecoles à MAUBEUGE (59600)

Monsieur Menouar BOUAZZA

Né le 01/01/1932 à Tizi Leffaga (MAROC)

Adresse : 18 rue des Ecoles à MAUBEUGE (59600)

Mariés à Tizi Fouaga Taguhdirt Ahfir (MAROC) le 01/01/1955

**Origine de propriété :**

Acte de vente 2003P1485 du 21/03/2003 acte du 06/02/2003 Maître LECLERCQ, notaire à MAUBEUGE

+ servitudes acte du 28/08/1947 - volume 1027 n°38 du 01/10/1947 par Maître Robert DERASSE, notaire à Maubeuge

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	255	18 rue des Ecoles	381 m <sup>2</sup>	Bâti	381 m <sup>2</sup>	17

**Commune : MAUBEUGE**

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

PROMOCIL

SIREN : 445 520 398

Adresse du Siège social : 6 rue de la Croix à MAUBEUGE 59602 (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

PROMOCIL

SIREN : 445 520 398

Adresse du Siège social : 6 rue de la Croix à MAUBEUGE 59602 (Nord)

**Origine de propriété :**

Transmission de patrimoine par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge (Nord) le 12 février 2003

Publication le 30/03/2003, volume 2003 P numéro 1692 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCES CADASTRALES					CONTENANCE A EXPROPRIER	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	173	6 place de l'Industrie	378 m <sup>2</sup>	Bâti	378 m <sup>2</sup>	

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Hafida BAALA  
Née le 17/05/1987 à TATA au Maroc  
Adresse : 57 rue du Tilleul à MAUBEUGE (59)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Hafida BAALA  
Née le 17/05/1987 à TATA au Maroc  
Adresse : 57 rue du Tilleul à MAUBEUGE (59)

**Origine de propriété :**

Vente par devant Maître Pauline LECLERCQ, notaire à Maubeuge, le 9 août 2021  
Publication le 26 août 2021, volume 2021P04431 au bureau des hypothèques d'Avesnes sur Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	170	12 Place de l'Industrie	177 m <sup>2</sup>	Non bâti	177 m <sup>2</sup>	29

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Mohammed AZZI  
Né le 16/03/1968 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 1 rue Miranda à LA CROIX BLANCHE (47340)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Mohammed AZZI  
Né le 16/03/1968 à MAUBEUGE (59600)  
Adresse : 1 rue Miranda à LA CROIX BLANCHE (47340)

**Origine de propriété :**

1998P n° 6642 du 09/12/1198 - vente du 09/11/1998  
Me BOCA à Valenciennes

Servitude de passage constituée au profit des immeubles contigus cadastrés section U n° 169 et 170, constatée aux termes de l'acte reçu par Maître GILLET, notaire à Maubeuge, le 05/12/1968, publié au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur Helpe le 17/01/1969, volume 2536, n° 12

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	171	10 Place de l'Industrie	232 m <sup>2</sup>	Non bâti	232 m <sup>2</sup>	28

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Abdelmounain BOUSSALA  
Né le 27/02/1977 à Nivelles (BELGIQUE)  
Adresse : 4 Place de l'Industrie à MAUBEUGE (59600)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Abdelmounain BOUSSALA  
Né le 27/02/1977 à Nivelles (BELGIQUE)  
Adresse : 4 Place de l'Industrie à MAUBEUGE (59600)

**Origine de propriété :**

2008P3744 du 17/07/2008 - vente du 26/06/2008  
Maître Marc ROUSSEAU, notaire à Maubeuge

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	174	4 Place de l'Industrie	181 m <sup>2</sup>	Bâti	181 m <sup>2</sup>	26

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Talaat Lewez ISTAFANOUS époux de Madame Jeannette Baptistine MATTEI, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Me Jean-Michel GALLUT, notaire à Paris (75014) le 25/06/1983 préalable à son union célébrée à la mairie de Paris (75014) le 27/06/1983  
Né le 26/06/1951 à Assiout (EGYPTE)  
Adresse : 44 Promenade de la Plage à CAGNES-SUR-MER (06800)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Talaat Lewez ISTAFANOUS époux de Madame Jeannette Baptistine MATTEI, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Me Jean-Michel GALLUT, notaire à Paris (75014) le 25/06/1983 préalable à son union célébrée à la mairie de Paris (75014) le 27/06/1983  
Né le 26/06/1951 à Assiout (EGYPTE)  
Adresse : 44 Promenade de la Plage à CAGNES-SUR-MER (06800)

**Origine de propriété :**

2014P637 du 07/02/2014 - vente du 20/01/2014  
Me Camel SEOUD, notaire à Maubeuge  
Rappel de servitude :

1/ Acte reçu par Maître René LEVECQ, notaire à Maubeuge, le 03/10/1949 publié aux hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 13/10/1949, volume 1114 n°19 contenant vente par M. et Mme PARIS-DURSENT au profit de M. et Mme Gilbert MOUFTIER.  
2/ Acte reçu par Maître Francis GILLET, notaire à Maubeuge, le 26/08/1958 publié au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 26/11/1958, volume 1638, n°26 contenant vente par M. HAYEZ-LEBLOND au profit de M. et Mme Gilbert MOUFTIER.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	175	2 Place de l'Industrie	182 m <sup>2</sup>	Bâti	182 m <sup>2</sup>	25

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Talaat Lewez ISTAFANOUS époux de Madame Jeannette Baptistine MATTEI, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Me Jean-Michel GALLUT, notaire à Paris (75014) le 25/06/1983 préalable à son union célébrée à la mairie de Paris (75014) le 27/06/1983

Né le 26/06/1951 à Assiout (EGYPTE)

Adresse : 44 Promenade de la Plage à CAGNES-SUR-MER (06800)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Talaat Lewez ISTAFANOUS époux de Madame Jeannette Baptistine MATTEI, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Me Jean-Michel GALLUT, notaire à Paris (75014) le 25/06/1983 préalable à son union célébrée à la mairie de Paris (75014) le 27/06/1983

Né le 26/06/1951 à Assiout (EGYPTE)

Adresse : 44 Promenade de la Plage à CAGNES-SUR-MER (06800)

**Origine de propriété :**

2014P637 du 07/02/2014 - vente du 20/01/2014

Me Camel SEOUD à Maubeuge

Rappel de servitude :

1/ Acte reçu par Me René LEVECQ, notaire à Maubeuge, le 03/10/1949 publié aux hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 13/10/1949, volume 1114 n°19 contenant vente par M. et Mme PARIS-DURSENT au profit de M. et Mme Gilbert MOUFTIER.

2/ Acte reçu par Me Francis GILLET, notaire à Maubeuge, le 26/08/1958 publié au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 26/11/1958, volume 1638, n°26 contenant vente par M. HAYEZ-LEBLOND au profit de M. et Mme Gilbert MOUFTIER.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	757	Rue de l'Eglise	1 m <sup>2</sup>	Bâti	1 m <sup>2</sup>	24

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI AKILIOS

Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600)

Représentée par Nantoua TZOMAA né le 05/09/1966 à Sofia

SIRET : 423 912 955 R.C.S. Valenciennes

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI AKILIOS

Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600)

Représentée par Nantoua TZOMAA né le 05/09/1966 à Sofia

SIRET : 423 912 955 R.C.S. Valenciennes

**Origine de propriété :**

Acte du 29/09/2016 par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge

Publication le 18/10/2016, volume 2016P4631 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	165	20 Place de l'Industrie	430 m <sup>2</sup>	non bâti	430 m <sup>2</sup>	31

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI AKILIOS

Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600)  
Représentée par Nantoua TZOMAA né le 05/09/1966 à Sofia  
SIRET : 423 912 955 R.C.S. Valenciennes

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI AKILIOS

Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600)  
Représentée par Nantoua TZOMAA né le 05/09/1966 à Sofia  
SIRET : 423 912 955 R.C.S. Valenciennes

**Origine de propriété :**

Acte du 29/09/2016 par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge  
Publication le 18/10/2016, volume 2016P4631 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	1119	24 Place de l'Industrie	326 m <sup>2</sup>	non bâti	326 m <sup>2</sup>	32

<b><u>Commune</u></b> : MAUBEUGE						
<b><u>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles</u></b> :						
SCI AKILIOS  Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600) Représentée par Nantoua TZOMAA né le 05/09/1966 à Sofia SIRET : 423 912 955 R.C.S. Valenciennes						
<b><u>Propriétaires réels ou présumés tels</u></b> :						
SCI AKILIOS  Adresse : 12 rue Henri Matisse à ASSEVENT (59600) Représentée par Nantoua TZOMAA né le 05/09/1966 à Sofia SIRET : 423 912 955 R.C.S. Valenciennes						
<b><u>Origine de propriété</u></b> :						
Acte du 29/09/2016 par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge Publication le 18/10/2016, volume 2016P4631 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe						
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>					<b>CONTENANCE A ACQUÉRIR</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
U	1120	20 Place de l'Industrie	214 m <sup>2</sup>	Non bâti	214 m <sup>2</sup>	33

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI COLOMBE

Adresse : 30 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Représentée par Monsieur Kamal FEDDI, agent de sécurité, demeurant à Louvroil (59720) 53 F Résidence Fauquet – Rue d'Hautmont

Né à OUADHIAS (Algérie), le 1<sup>er</sup> juin 1983

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 812 106 904

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI COLOMBE

Adresse : 30 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Représentée par Monsieur Kamal FEDDI, agent de sécurité, demeurant à Louvroil (59720) 53 F Résidence Fauquet – Rue d'Hautmont

Né à OUADHIAS (Algérie), le 1<sup>er</sup> juin 1983

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 812 106 904

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître BROUWEZ, notaire à SOLRE-LE-CHATEAU (Nord) le 9 juillet 2015

Publication le 15/07/2015, volume 2015 P numéro 3064 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	156	21 rue de la Céramique	156 m <sup>2</sup>	Bâti	156m <sup>2</sup>	35

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI COLOMBE

Adresse : 30 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Représentée par Monsieur Kamal FEDDI, agent de sécurité, demeurant à Louvroil (59720) 53 F Résidence Fauquet – Rue d'Hautmont  
Né à OUADHIAS (Algérie), le 1<sup>er</sup> juin 1983

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 812 106 904

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI COLOMBE

Adresse : 30 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Représentée par Monsieur Kamal FEDDI, agent de sécurité, demeurant à Louvroil (59720) 53 F Résidence Fauquet – Rue d'Hautmont  
Né à OUADHIAS (Algérie), le 1<sup>er</sup> juin 1983

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 812 106 904

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître BROUWEZ, notaire à SOLRE-LE-CHATEAU (Nord) le 9 juillet 2015

Publication le 15/07/2015, volume 2015 P numéro 3064 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	157	30 Place de l'Industrie	206 m <sup>2</sup>	Bâti	206m <sup>2</sup>	36

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI DE LA CERAMIQUE

Adresse : 74 rue Victor Hugo, 59330 HAUTMONT

Représentée par Monsieur Benoît DERONCHENNE, gérant, demeurant à HAUTMONT (Nord), 109 rue de la Galère

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 509 233 680

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI DE LA CERAMIQUE

Adresse : 74 rue Victor Hugo, 59330 HAUTMONT

Représentée par Monsieur Benoît DERONCHENNE, gérant, demeurant à HAUTMONT (Nord), 109 rue de la Galère

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 509 233 680

**Origine de propriété :**

Vente établie par Maître LECLERCQ, notaire à Maubeuge (Nord) le 23 mars 2009

Publication le 15/04/2009, volume 2009P03064 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	153	19B rue de la Céramique	410 m <sup>2</sup>	Bâti	410m <sup>2</sup>	30

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

M Reginald Louis Gaston HENROTTE  
Né le 08/11/1949 en BELGIQUE  
Adresse : 28 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Mme Michele Andrée Françoise SOPHYS épouse HENROTTE  
Née le 08/09/1957 à TRELON (59)  
Adresse : 28 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

M Reginald Louis Gaston HENROTTE  
Né le 08/11/1949 en BELGIQUE  
Adresse : 28 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Mme Michele Andrée Françoise SOPHYS épouse HENROTTE  
Née le 08/09/1957 à TRELON (59)  
Adresse : 28 place de l'Industrie 59600 MAUBEUGE

Mariés sous le régime légal de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître RUAULT, notaire à Maubeuge (Nord) le 27 septembre 1982  
Publication le 2/11/1982, volume 5067 numéro 2 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	1121	28 Place de l'Industrie	175 m <sup>2</sup>	Bâti	175m <sup>2</sup>	34

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Mme Fadma BOUALI, épouse BACHTAKA  
Née le 24/04/1978 au MAROC  
Adresse : 442 rue d'Hautmont 59600 MAUBEUGE

M Mohamed BACHTAKA I  
Né en 1960 au MAROC à TIGHIRT  
Adresse : 442 rue d'Hautmont 59600 MAUBEUGE

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Mme Fadma BOUALI, épouse BACHTAKA  
Née le 24/04/1978 au MAROC  
Adresse : 442 rue d'Hautmont 59600 MAUBEUGE

M Mohamed BACHTAKA  
Né en 1960 au MAROC à TIGHIRT  
Adresse : 442 rue d'Hautmont 59600 MAUBEUGE

Mariés le 1<sup>er</sup> janvier 2002 sous le régime légal marocain de la séparation de biens, à défaut de contrat de mariage à INZGANE (MAROC)

**Origine de propriété :**

Vente établie par Maître ROUSSEaux, notaire à Maubeuge (Nord), le 16 octobre 2019  
Publication le 31/10/2019 volume 2019P05420 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	1143	20T rue de l'Eglise	261 m <sup>2</sup>	Bâti	261m <sup>2</sup>	27

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Indivision LANTHIER :

Monsieur Georges Robert LANTHIER  
Né le 09 juin 1944 à Boussois (Nord)  
Adresse : 14 Place de l'Industrie à MAUBEUGE (59600)

Madame Christelle Gilberte Marguerite Louise LANTHIER  
Née le 22 mars 1970 à Maubeuge (Nord)  
Adresse : 9B rue Renelde Bériot à MAUBEUGE (59600)

Madame Suzelle Danielle Louise LANTHIER  
Née le 28 février 1972 à Maubeuge (Nord)  
Adresse : 9B rue Renelde Bériot à MAUBEUGE (59600)

**Propriétaires réels ou présumés tels**

Indivision LANTHIER :

Monsieur Georges Robert LANTHIER  
Né le 09 juin 1944 à Boussois (Nord)  
Adresse : 14 Place de l'Industrie à MAUBEUGE (59600)

Madame Christelle Gilberte Marguerite Louise LANTHIER  
Née le 22 mars 1970 à Maubeuge (Nord)  
Adresse : 9B rue Renelde Bériot à MAUBEUGE (59600)

Madame Suzelle Danielle Louise LANTHIER  
Née le 28 février 1972 à Maubeuge (Nord)  
Adresse : 9B rue Renelde Bériot à MAUBEUGE (59600)

**Origine de propriété :**

Attestation après décès le 03 août 2012 par Me ROUSSEAU, notaire à Maubeuge,  
Publiée au bureau des hypothèques d'Avesnes sur Helpe le 13 août 2012, volume 2012 P, n° 4219.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	169	14 Place de l'Industrie	245 m <sup>2</sup>	Bâti	245 m <sup>2</sup>	3

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

M Naguib REFFAS

Né à MAUBEUGE (59) le 12/05/1977

Adresse : 2A rue des Fleurs 59600 MAUBEUGE

Mme Zoubida SEDDIKI épouse REFFAS

Née le 07 mars 1981 en Algérie

Adresse : 2A rue des Fleurs à MAUBEUGE (59600)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

M Naguib REFFAS

Né à MAUBEUGE (59) le 12/05/1977

Adresse : 2A rue des Fleurs 59600 MAUBEUGE

Mme Zoubida SEDDIKI épouse REFFAS

Née le 07 mars 1981 en Algérie

Adresse : 2A rue des Fleurs à MAUBEUGE (59600)

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge (Nord) le 14 octobre 2011

Publiée le 01/12/2011, volume 2011 P Numéro 6101 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	167	18 Place de l'Industrie	250 m <sup>2</sup>	Bâti	250 m <sup>2</sup>	4

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Mustapha AZZI  
Né le 20 juillet 1959 en Algérie  
Adresse : 16 Place de l'Industrie à MAUBEUGE (59600)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Mustapha AZZI  
Né le 20 juillet 1959 en Algérie  
Adresse : 16 Place de l'Industrie à MAUBEUGE (59600)

**Origine de propriété :**

Vente le 14 février 2001 par devant Maître DUPAS, notaire à Bavay, publiée au bureau des hypothèques d'Avesnes sur Helpe le 14 février 2001, volume 2001 P, n° 1989.

RÉFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	168	16 Place de l'Industrie	302 m <sup>2</sup>	Bâti	302 m <sup>2</sup>	1

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

M Marc Célestin SERVAIS  
Né le 06/03/1960 en BELGIQUE  
Adresse : 8 rue de la laiterie, Couillet CP 6010 (BELGIQUE)

Mme Thérèse Marie DRION épouse SERVAIS  
Née le 08/12/1961 en BELGIQUE  
Adresse : 8 rue de la laiterie, Couillet CP 6010 (BELGIQUE)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

M Marc Célestin SERVAIS  
Né le 06/03/1960 en BELGIQUE  
Adresse : 8 rue de la laiterie, Couillet CP 6010 (BELGIQUE)

Mme Thérèse Marie DRION épouse SERVAIS  
Née le 08/12/1961 en BELGIQUE  
Adresse : 8 rue de la laiterie, Couillet CP 6010 (BELGIQUE)

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître THERY ? notaire à DOURLES (Nord) le 26 juillet 2017  
Publiée le 25/08/2017 ? volume 2017P04182 au bureau des Hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	1230	22 rue de l'Eglise	244 m <sup>2</sup>	Bâti	244m <sup>2</sup>	22

<b><u>Commune</u></b> : MAUBEUGE						
<b><u>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles</u></b> :						
Monsieur Guillaume Adrien SIMOES PEREIRA Né à Tourcoing (Nord) le 2 avril 1997 Adresse : 38 Rue Jules Guesde TOURCOING (Nord)						
<b><u>Propriétaires réels ou présumés tels</u></b> :						
Monsieur Guillaume Adrien SIMOES PEREIRA Né à Tourcoing (Nord) le 2 avril 1997 Adresse : 38 Rue Jules Guesde TOURCOING (Nord)						
<b><u>Origine de propriété</u></b> :						
Vente établie par devant Maître LECLERCQ, notaire à MAUBEUGE (Nord) le 5 mars 2020  Publiée le 12/03/2020, volume 2020P01324 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe						
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>					<b>CONTENANCE A ACQUÉRIR</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
U	1231	22 rue de l'Eglise	148 m <sup>2</sup>	Bâti	148m <sup>2</sup>	23

**Commune : MAUBEUGE**

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Safi HADJ SAFI  
Né le 23 septembre 1963 à Avesnes-sur-Helpe (59)  
Adresse : 55 B RUE DE LA PAIX 59330 NEUF-MESNIL

Madame Nadia SOUISDI (épouse HADJ SAFI)  
Né le 10 novembre 1967 à Maubeuge (59)  
Adresse : 55 B RUE DE LA PAIX 59330 NEUF-MESNIL

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Safi HADJ SAFI  
Né le 23 septembre 1963 à Avesnes-sur-Helpe (59)  
Adresse : 55 B RUE DE LA PAIX 59330 NEUF-MESNIL

Madame Nadia SOUIDI (épouse HADJ SAFI)  
Né le 10 novembre 1967 à Maubeuge (59)  
Adresse : 55 B RUE DE LA PAIX 59330 NEUF-MESNIL

Mariés le 5 aout 1989 à Maubeuge sous le régime légal de la communauté d'acquêts à défauts de contrat préalable

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maitre Gillet, notaire à Maubeuge le 17/04/2001  
Publié le 05/06/2001, volume 2001P N° 3244 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCES CADASTRALES					CONTENANCE A EXPROPRIER	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	1144	20C rue des écoles	155	Bâti	155	52

**Commune : MAUBEUGE**

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

PROMOCIL

SIREN : 445 520 398

Adresse du siège social : 6 rue de la Croix à Maubeuge 59602 (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

PROMOCIL

SIREN : 445 520 398

Adresse du siège social : 6 rue de la Croix à Maubeuge 59602 (Nord)

**Origine de propriété :**

REFERENCES CADASTRALES					CONTENANCE A EXPROPRIER	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	91	2 rue de l'église	151 m <sup>2</sup>	Bâti	151 m <sup>2</sup>	
U	1153	220 rue d'Hautmont	101 m <sup>2</sup>	Bâti	101 m <sup>2</sup>	
U	1136	224 rue d'Hautmont	165 m <sup>2</sup>	Bâti	165 m <sup>2</sup>	

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Mme Mauricette Yvonne Léa DEMELLIER épouse MERELLE  
Née à HIRSON (02) le 06/06/1933  
Adresse : 220B rue d'Hautmont 59600 MAUBEUGE

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Mme Mauricette Yvonne Léa DEMELLIER épouse MERELLE  
Née à HIRSON (02) le 06/06/1933  
Adresse : 220B rue d'Hautmont 59600 MAUBEUGE

**Origine de propriété :**

Vente par devant Maître LEVECO, notaire à Maubeuge, le 11 décembre 1981  
Publié le 21 janvier 1982, volume 4900 n°6 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	877	220 B rue d'Hautmont	245 m <sup>2</sup>	Bâti	245m <sup>2</sup>	39

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Boukalfa BOUKHARI,  
Né à Maubeuge (Nord) le 26 février 1957  
Adresse : 78 rue Paul Doumer (59680) à FERRIERE LA GRANDE

Madame Geneviève Germaine Colette Bernadette, BRUET épouse BOUKHARI,  
Née à Maubeuge (Nord) le 26 août 1962  
Adresse : 78 rue Paul Doumer (59680) à FERRIERE LA GRANDE

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Boukalfa BOUKHARI,  
Né à Maubeuge (Nord) le 26 février 1957  
Adresse : 78 rue Paul Doumer (59680) à Ferrière La Grande

Madame Geneviève Germaine Colette Bernadette, BRUET épouse BOUKHARI,  
Née à Maubeuge (Nord) le 26 août 1962  
Adresse : 78 rue Paul Doumer (59680) à FERRIERE LA GRANDE

Mariés le 21 mars 1992 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts suivant le contrat de mariage reçu par devant Maître Philippe LEVECQ le 17 mars 1992

**Origine de propriété :**

Vente établie par Maître LECLERCQ, notaire à Maubeuge (Nord), le 28 octobre 1998  
Publiée le 21/12/1998, volume 98P Numéro 6887 au bureau des hypothèques de Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	875	220T rue d'Hautmont	211 m <sup>2</sup>	Bâti	211m <sup>2</sup>	38

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI BM IMMO

Adresse : 1B rue de l'Eglise 59600 MAUBEUGE

SIREN 788536704 RCS VALENCIENNES

Représenté par Monsieur Mostefa BOUNOUA né le 10/08/1980 à Maubeuge (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

LA SCI BM IMMO

Adresse : 1B rue de l'Eglise 59600 MAUBEUGE

SIREN 788536704 RCS VALENCIENNES

Représenté par Monsieur Mostefa BOUNOUA né le 10/08/1980 à Maubeuge (Nord)

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GEORGE, notaire à Maubeuge (Nord), le 29 novembre 2018

Publiée le 10/12/2018, volume 2018P05680 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	873	222 rue d'Hautmont	484 m <sup>2</sup>	Bâti	484m <sup>2</sup>	37

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI IMMOBAT

Adresse : 49B rue Valere Derkenne 59570 LA LONGUEVILLE

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Avesnes sur Helpe et identifiée sous le numéro D 399 030 774

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI IMMOBAT

Adresse : 49B rue Valere Derkenne 59570 LA LONGUEVILLE

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Avesnes sur Helpe et identifiée sous le numéro D 399 030 774

Représentée par Monsieur Robert LORY, menuisier, demeurant à La Longueville 49 rue Valère Derkenne

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord,) le 28 avril 1997

Publication le 02/06/1997, volume 97 P numéro 2980 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	499	242 rue d'Hautmont	260 m <sup>2</sup>	Bâti	260m <sup>2</sup>	41

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI IMMOBAT

Adresse : 49B rue Valere Derkenne 59570 LA LONGUEVILLE

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Avesnes sur Helpe et identifiée sous le numéro D 399 030 774

Représentée par Monsieur Robert LORY, menuisier, demeurant à La Longueville 49 rue Valère Derkenne

Né le 16/07/1956 à Boussu (BELGIQUE)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI IMMOBAT

Adresse : 49B rue Valere Derkenne 59570 LA LONGUEVILLE

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Avesnes sur Helpe et identifiée sous le numéro D 399 030 774

Représentée par Monsieur Robert LORY, menuisier, demeurant à La Longueville 49 rue Valère Derkenne

Né le 16/07/1956 à Boussu (BELGIQUE)

**Origine de propriété :**

Vente établie par Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 28 avril 1997

Publication le 02/06/1997, volume 97 P numéro 2980 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	500	244 rue d'Hautmont	24 m <sup>2</sup>	Bâti	24m <sup>2</sup>	40

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI IMMOBAT

Adresse : 49B rue Valere Derkenne 59570 LA LONGUEVILLE

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Avesnes sur Helpe et identifiée sous le numéro D 399 030 774

Représentée par Monsieur Robert LORY, menuisier, demeurant à La Longueville 49 rue Valère Derkenne

Né le 16/07/1956 à Boussu (BELGIQUE)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI IMMOBAT

Adresse : 49B rue Valere Derkenne 59570 LA LONGUEVILLE

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Avesnes sur Helpe et identifiée sous le numéro D 399 030 774

Représentée par Monsieur Robert LORY, menuisier, demeurant à La Longueville 49 rue Valère Derkenne

Né le 16/07/1956 à Boussu (BELGIQUE)

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 28 avril 1997

Publication le 02/06/1997, volume 97 P numéro 2980 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	1131	248 rue d'Hautmont	362 m <sup>2</sup>	Bâti	362m <sup>2</sup>	42

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Mariés le 24 avril 1993 à Maubeuge sous le régime légale de la communauté d'acquêts à défaut de contrat préalable à leur union

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 17 et 19 juillet 2002

Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	975	250 rue d'Hautmont	109 m <sup>2</sup>	Bâti	109m <sup>2</sup>	44

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Mariés le 24 avril 1993 à Maubeuge sous le régime légale de la communauté d'acquêts à défaut de contrat préalable à leur union

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 19 juillet 2002

Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	976	250 rue d'Hautmont	7 m <sup>2</sup>	Bâti	7 m <sup>2</sup>	49

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Mariés le 24 avril 1993 à Maubeuge sous le régime légale de la communauté d'acquêts à défaut de contrat préalable à leur union

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 19 juillet 2002

Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	977	250 rue d'Hautmont	397 m <sup>2</sup>	Non Bâti	397 m <sup>2</sup>	47

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Nacer Eddine SEOUDI

Né à Maubeuge le 29 juin 1962, médecin généraliste

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Madame Myriam Mona SOUIDI

Née à Maubeuge le 27 juillet 1966 épouse SEOUDI

Adresse : 62 Allée verte (59600) Maubeuge (Nord)

Mariés le 24 avril 1993 à Maubeuge sous le régime légale de la communauté d'acquêts à défaut de contrat préalable à leur union

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 17 et 19 juillet 2002

Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	979	250 rue d'Hautmont	4 m <sup>2</sup>	Bâti	4 m <sup>2</sup>	50

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Voir ci-dessous

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Sont propriétaires indivis :

1. Madame Laura BOUDERBANE  
Née le 04 septembre 1997 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 252 rue des Alpes 62700 LENS
2. Monsieur William BOUDERBANE  
Né le 24 janvier 1989 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 170 route d'Avesnes – appt 3 - 59720 LOUVROIL
3. Monsieur Ryad Raphael BOUDERBANE  
Né le 25 avril 1983 à Maubeuge (59720)  
Adresse : 7 avenue des Droits de L'homme 31140 Launaguet
4. Monsieur Amar Patrice HEDIR  
Né le 09 mars 1965 à Louvroil (59720)  
Adresse : 64 route de Valenciennes 59750 FEIGNIES
5. Monsieur Amar HEDIR  
Né le ...
9. Monsieur Karim HEDIR  
Né le 10 avril 1966 à Rousies (59131)  
Adresse : 74 rue de l'Ermitage 59600 MAUBEUGE
10. Madame Maria HEDIR épouse CHAGNOT  
Née le 28 août 1959 à Hautmont (59330)  
Adresse : 22 Bis rue de la Forêt 78140 VELISY VILLACOUBLAY
11. Monsieur Michel HEDIR  
Né le 10 mars 1964 à Louvroil (59720)  
Adresse : 86 rue du Tilleul 59600 MAUBEUGE
12. Madame Muriel LE MEURE épouse HEDIR  
Née le 11 mai 1960 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 166 Bis rue Jean Jaurès 59750 FEIGNIES
13. Madame Océane HEDIR POURBAIX  
Née le 04 septembre 1996 à Lille  
Adresse : 4 rue Roger Salengro 59680 FERRIERE LA GRANDE
14. Madame Ouiza HEDIR épouse KHEMAR  
Née en 1953 à AGOUNI FOUROU en ALGERIE  
Adresse : Chez Monsieur KHEMAR 2 Route de Samoïs 77210 AVON

Adresse : Résidence Kahina Bât A 01/08 N:01 Boulevard Krim  
Belkacem TIZI OUZOU en ALGERIE

6. Monsieur Bruno HEDIR

Né le 22 décembre 1969 à Louvroil (59720)

Adresse : 34 Avenue du Mont Alban Parc Castel des deux  
rois 06300 NICE

7. Madame Fatma HEDIR

Né le ...

Adresse : Résidence Kahina – Bât A 01/08 N:01 Boulevard  
Krim Belkacem TIZI OUZOU ALGERIE

8. Monsieur Jérémy HEDIR

Né le 25 aout 1983 à Maubeuge (59600)

Adresse : 166 Bis rue Jean Jaurès 59750 FEIGNIES

15. Monsieur Pascal HEDIR

Né le 15 avril 1962 Louvroil (59720)

Adresse : 204 rue du Repos 38790 CHARANTONNAY

16. Monsieur Philippe HEDIR

Né le 24 février 1961 à Louvroil (59720)

Adresse : 31 rue de Traverse 59330 HAUTMONT

17. Monsieur Ramdane HEDIR

Né le ...

Adresse : 22 rue Feutrier 75018 PARIS

18. Madame Séverine HEDIR GIRARD

Née le 26 aout 1978 à Maubeuge (59600)

Adresse : 1202 Chemin Stratégique 59680 FERRIERE LA  
GRANDE

19. Madame Clémentine SCROCZYNSKI

Née le ...

Adresse : 61 Avenue du 4 septembre 62300 LENS

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), les 17 et 19 juillet 2002

Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	955	258B rue d'Hautmont	983 m <sup>2</sup>	Bâti	983m <sup>2</sup>	48

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Voir ci-dessous

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Sont propriétaires indivis :

1. Madame Laura BOUDERBANE  
Né le 04 septembre 1997 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 252 rue des Alpes 62700 LENS
2. Monsieur William BOUDERBANE  
Né le 24 janvier 1989 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 170 route d'Avesnes – appt 3 59720 LOUVROIL
3. Monsieur Ryad Raphael BOUDERBANE  
Né le 25 avril 1983 à Maubeuge (59720)  
Adresse : 7 avenue des Droits de L'homme 31140 Launaguet
4. Monsieur Amar Patrice HEDIR  
Né le 09 mars 1965 à Louvroil (59720)  
Adresse : 64 route de Valenciennes 59750 FEIGNIES
5. Monsieur Amar HEDIR  
Né le ...  
Adresse : Résidence Kahina Bât A 01/08 N:01 Boulevard Krim  
Belkacem TIZI OUZOU en ALGERIE

9. Monsieur Karim HEDIR  
Né le 10 avril 1966 à Rousies (59131)  
Adresse : 74 rue de l'Ermitage 59600 MAUBEUGE
10. Madame Maria HEDIR épouse CHAGNOT  
Née le 28 août 1959 à Hautmont (59330)  
Adresse : 22 Bis rue de la Forêt 78140 VELISY VILLACOUBLAY
11. Monsieur Michel HEDIR  
Né le 10 mars 1964 à Louvroil (59720)  
Adresse : 86 rue du Tilleul 59600 MAUBEUGE
12. Madame Muriel LE MEURE épouse HEDIR  
Née le 11 mai 1960 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 166 Bis rue Jean Jaurès 59750 FEIGNIES
13. Madame Océane HEDIR POURBAIX  
Née le 04 septembre 1996 à Lille  
Adresse : 4 rue Roger Salengro 59680 FERRIERE LA GRANDE
14. Madame Ouiza HEDIR épouse KHEMAR  
Née en 1953 à AGOUNI FOUROU en ALGERIE  
Adresse : Chez Monsieur KHEMAR 2 Route de Samoïs 77210  
AVON

6. Monsieur Bruno HEDIR  
 Né le 22 décembre 1969 à Louvroil (59720)  
 Adresse : 34 Avenue du Mont Alban Parc Castel des deux rois  
 06300 NICE

7. Madame Fatma HEDIR  
 Né le ...  
 Adresse : Résidence Kahina – Bât A 01/08 N:01 Boulevard  
 Krim Belkacem TIZI OUZOU ALGERIE

8. Monsieur Jérémy HEDIR  
 Né le 25 aout 1983 à Maubeuge (59600)  
 Adresse : 166 Bis rue Jean Jaurès 59750 FEIGNIES

15. Monsieur Pascal HEDIR  
 Né le 15 avril 1962 Louvroil (59720)  
 Adresse : 204 rue du Repos 38790 CHARANTONNAY

16. Monsieur Philippe HEDIR  
 Né le 24 février 1961 à Louvroil (59720)  
 Adresse : 31 rue de Traverse 59330 HAUTMONT

17. Monsieur Ramdane HEDIR  
 Né le ...  
 Adresse : 22 rue Feutrier 75018 PARIS

18. Madame Séverine HEDIR GIRARD  
 Née le 26 aout 1978 à Maubeuge (59600)  
 Adresse : 1202 Chemin Stratégique 59680 FERRIERE LA  
 GRANDE

19. Madame Clémentine SCROCZYNSKI  
 Née le ...  
 Adresse : 61 Avenue du 4 septembre 62300 LENS

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), les 17 et 19 juillet 2002  
 Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE			CONTENANCE A ACQUÉRIR		N° DU PLAN PARCELLAIRE	
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	956	256 rue d'Hautmont	212 m <sup>2</sup>	Bâti	212m <sup>2</sup>	43

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Voir ci-dessous

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Sont propriétaires indivis :

1. Madame Laura BOUDERBANE  
Né le 04 septembre 1997 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 252 rue des Alpes 62700 LENS
2. Monsieur William BOUDERBANE  
Né le 24 janvier 1989 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 170 route d'Avesnes – appt 3 59720 LOUVROIL
3. Monsieur Ryad Raphael BOUDERBANE  
Né le 25 avril 1983 à Maubeuge (59720)  
Adresse : 7 avenue des droits de L'homme 31140 Launaguet
4. Monsieur Amar Patrice HEDIR  
Né le 09 mars 1965 à Louvroil (59720)  
Adresse : 64 route de Valenciennes 59750 FEIGNIES
5. Monsieur Amar HEDIR  
Né le ...

9. Monsieur Karim HEDIR  
Né le 10 avril 1966 à Rousies (59131)  
Adresse : 74 rue de l'Ermitage 59600 MAUBEUGE
10. Madame Maria HEDIR épouse CHAGNOT  
Née le 28 aout 1959 à Hautmont (59330)  
Adresse : 22 Bis rue de la Forêt 78140 VELISY VILLACOUBLAY
11. Monsieur Michel HEDIR  
Né le 10 mars 1964 à Louvroil (59720)  
Adresse : 86 rue du Tilleul 59600 MAUBEUGE
12. Madame Muriel LE MEURE épouse HEDIR  
Née le 11 mai 1960 à Maubeuge (59600)  
Adresse : 166 Bis rue Jean Jaurès 59750 FEIGNIES
13. Madame Océane HEDIR POURBAIX  
Née le 04 septembre 1996 à Lille  
Adresse : 4 rue Roger Salengro 59680 FERRIERE LA GRANDE
14. Madame Ouiza HEDIR épouse KHEMAR  
Née en 1953 à AGOUNI FOUROU en ALGERIE  
Adresse : Chez Monsieur KHEMAR 2 Route de Samoïs 77210 AVON

Adresse : Résidence Kahina Bât A 01/08 N:01 Boulevard Krim  
Belkacem TIZI OUZOU en ALGERIE

6. Monsieur Bruno HEDIR

Né le 22 décembre 1969 à Louvroil (59720)

Adresse : 34 Avenue du Mont Alban Parc Castel des deux  
rois 06300 NICE

7. Madame Fatma HEDIR

Né le ...

Adresse : Résidence Kahina – Bât A 01/08 N:01 Boulevard  
Krim Belkacem TIZI OUZOU ALGERIE

8. Monsieur Jérémy HEDIR

Né le 25 aout 1983 à Maubeuge (59600)

Adresse : 166 Bis rue Jean Jaurès 59750 FEIGNIES

15. Monsieur Pascal HEDIR

Né le 15 avril 1962 Louvroil (59720)

Adresse : 204 rue du Repos 38790 CHARANTONNAY

16. Monsieur Philippe HEDIR

Né le 24 février 1961 à Louvroil (59720)

Adresse : 31 rue de Traverse 59330 HAUTMONT

17. Monsieur Ramdane HEDIR

Né le ...

Adresse : 22 rue Feutrier 75018 PARIS

18. Madame Séverine HEDIR GIRARD

Née le 26 aout 1978 à Maubeuge (59600)

Adresse : 1202 Chemin Stratégique 59680 FERRIERE LA  
GRANDE

19. Madame Clémentine SCROCZYNSKI

Née le ...

Adresse : 61 Avenue du 4 septembre 62300 LENS

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à MAUBEUGE (Nord), les 17 et 19 juillet 2002

Publiée le 28/08/2002, volume 2002 P N° 4567 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	959	252 B rue d'Hautmont	25 m <sup>2</sup>	Bâti	25 m <sup>2</sup>	45

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

SCI LIBERTE 90

Adresse : 62 allée verte 59600 Maubeuge

Représentée par M et Mme Nacer Eddine SEOUDI, médecin généraliste, demeurant ensemble 62 Allée Verte 59600 Maubeuge

Né le 29/06/1962 à Maubeuge (Nord) – Née le 27/07/1966 à Maubeuge (Nord)

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 477 866 941

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

SCI LIBERTE 90

Adresse : 62 allée verte 59600 Maubeuge

Représentée par M et Mme Nacer Eddine SEOUDI, médecin généraliste, demeurant 62 Allée Verte 59600 Maubeuge

Né le 29/06/1962 à Maubeuge (Nord) – Née le 27/07/1966 à Maubeuge (Nord)

SIRET : immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Valenciennes et identifiée sous le numéro 477 866 941

**Origine de propriété :**

Vente établie par Maître LECLERCQ, notaire à MAUBEUGE (Nord), le 14 septembre 2009

Publication le 01/02/2010, volume 2010 P numéro 500 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

Servitudes :

Fonds servant : V 979, V 977, V 975

Fonds dominant : V 956, V 955, V 975

(Parcelles ci-dessus dans le périmètre de DUP)

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	978	252 rue d'Hautmont	766 m <sup>2</sup>	Bâti	766 m <sup>2</sup>	46

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Azzedine BOUNOUA

Né à Maubeuge (Nord) le 14 avril 1977

Adresse : HAUTMONT (Nord) 65 rue de la Cavée

Madame Fathia BOUNOUA

Née à Maghnia (Algérie) le 22 avril 1980

Adresse : HAUTMONT (Nord) 65 rue de la Cavée

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Azzedine BOUNOUA

Né à Maubeuge (Nord) le 14 avril 1977

Adresse : HAUTMONT (Nord) 65 rue de la Cavée

Madame Fathia BOUNOUA

Née à Maghnia (Algérie) le 22 avril 1980

Adresse : HAUTMONT (Nord) 65 rue de la Cavée

Mariées sous le régime légal de la communauté de bien réduite aux acquêts pour avoir établi leur résidence en France dès après leur union en Algérie sans contrat préalable

**Origine de propriété :**

Vente établie par devant Maître SEOUD, notaire à Maubeuge (Nord), le 26 février 2015

Publiée le 20/03/2015, volume 2015 P numéro 1191 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	487p	25 rue de Douzies	1235 m <sup>2</sup>	Bâti	656m <sup>2</sup>	2

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS-DE-FRANCE  
Adresse : 594 Avenue Willy Brandt - CS 20003 - 59777 Euralille  
SIREN : 383 330 115 R.C.S. Lille métropole

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS-DE-FRANCE  
Adresse : 594 Avenue Willy Brandt - CS 20003 - 59777 Euralille  
SIREN : 383 330 115 R.C.S. Lille métropole

**Origine de propriété :**

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
U	172	8 Place de l'Industrie	232 m <sup>2</sup>	Non Bâti	232 m <sup>2</sup>	x
V	492	11 rue de Douzies	134 m <sup>2</sup>	Bâti	134 m <sup>2</sup>	x
V	498	240 rue d'Hautmont	115 m <sup>2</sup>	Bâti	115 m <sup>2</sup>	x

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Commune de Maubeuge  
Place du Dr Pierre Forest – BP 80269  
59607 MAUBEUGE Cedex

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Commune de Maubeuge  
Place du Dr Pierre Forest – BP 80269  
59607 MAUBEUGE Cedex

**Origine de propriété :**

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
V	1295	258 rue d'Hautmont	152 m <sup>2</sup>	Bâti	152m <sup>2</sup>	x
V	957	256 B rue d'Hautmont	16 m <sup>2</sup>	Bâti	16 m <sup>2</sup>	x
V	493	9 rue de Douzies	125 m <sup>2</sup>	Bâti	125 m <sup>2</sup>	x
V	679	240 B rue d'Hautmont	74 m <sup>2</sup>	Bâti	74 m <sup>2</sup>	x
V	1214	Angle rue de Douzies et rue d'Hautmont	561 m <sup>2</sup>	Non Bâti	561 m <sup>2</sup>	x

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

M. Mohamed BENACHOUR

Né en Algérie en 1942

Adresse : 48 rue Dorlodot à LOUVROIL (59720)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

M. Mohamed BENACHOUR

Né en Algérie en 1942

Adresse : 48 rue Dorlodot à LOUVROIL (59720)

**Origine de propriété :**

Vente par devant Maître Marc GILLET, notaire à Maubeuge le 27 janvier 1997

Publié au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 08/07/1997, volume 97P numéro 3635

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AC	548	48 rue Dorlodot	305 m <sup>2</sup>	Bâti	305 m <sup>2</sup>	6

<b><u>Commune : Louvroil</u></b>						
<b><u>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :</u></b>						
PROMOCIL SIREN : 445 520 398 Adresse du Siege social : 6 rue de la Croix, Maubeuge 59602 (Nord)						
<b><u>Propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>						
PROMOCIL SIREN : 445 520 398 Adresse du Siege social : 6 rue de la Croix, Maubeuge 59602 (Nord)						
<b><u>Origine de propriété :</u></b>						
Vente par devant Maître Levecq, notaire à Maubeuge (Nord) le 18 décembre 1996 Publication le 03/02/1997, volume 97 P numéro 686 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe						
<b>REFERENCES CADASTRALES</b>					<b>CONTENANCE A EXPROPRIER</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
AC	261	13 rue des Laminoirs	189 m <sup>2</sup>	Bâti	189 m <sup>2</sup>	

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Commune de Louvroil  
19 rue Roméo Frémy  
59720 LOUVROIL

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Commune de Louvroil  
19 rue Roméo Frémy  
59720 LOUVROIL

**Origine de propriété :**

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	130	Rue Dorlodot	120 m <sup>2</sup>	Non Bâti	120 m <sup>2</sup>	x

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

UNION DES MUSULMANS ALGERIENS DE L'AVESNOIS

Adresse : 49 rue Suzanne Lannoy Blin à LOUVROIL (59720)

Association loi 1901 déclarée à la Préfecture le 29 septembre 2000 (dernière modification le 23 mars 2021)

Représentée par son Président M. Abdelhsalem KEBAILI

SIRET : 443 600 945 00010

RNA : W591000065

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

UNION DES MUSULMANS ALGERIENS DE L'AVESNOIS

Adresse : 49 rue Suzanne Lannoy Blin à LOUVROIL (59720)

Association loi 1901 déclarée à la Préfecture le 29 septembre 2000 (dernière modification le 23 mars 2021)

Représentée par son Président M. Abdelhsalem KEBAILI

SIRET : 443 600 945 00010

RNA : W591000065

**Origine de propriété :**

Vente le 10 janvier 2010 par devant Maître Camel SEOUD, notaire à Maubeuge, publiée au bureau des hypothèques d'Avesnes sur Helpe le 2 mars 2010, volume 2010 P, n° 1064.

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	193 p	Rue Dorlodot	11 637 m <sup>2</sup>	Non bâti	environ 2000 m <sup>2</sup>	5

**Commune** : MAUBEUGE

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Syndicat Mixte des Transports Urbains de la Sambre  
Adresse : 4 avenue de la gare 59600 MAUBEUGE  
SIREN : 255 902 827 Répertoire National des Entreprises et des Etablissements

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Syndicat Mixte des Transports Urbains de la Sambre  
Adresse : 4 avenue de la gare 59600 MAUBEUGE  
SIREN : 255 902 827 Répertoire National des Entreprises et des Etablissements

**Origine de propriété :**

AD 151 : Vente établie par devant Maître GILLET, notaire à Maubeuge (Nord), le 25 septembre 2007  
Publication le 22/10/2007, volume 2007 P Numéro 5712 au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	151	2A rue Alfred Krieger	28 m <sup>2</sup>	Non Bâti	28 m <sup>2</sup>	x
AD	18	2 rue Alfred Krieger	45 m <sup>2</sup>	Non Batî	45 m <sup>2</sup>	x

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Monsieur Kacem MOUSSELMAL  
Né le 10/03/1965 à Berriane (ALGÉRIE)  
Adresse : 60 Avenue Edouard Herriot à DECINES CHARPIEU (69150)  
Madame Safia TALEB BAHMED épouse MOUSSELMAL  
Née le ? à ?  
Mariés le 06/04/1986 à Berriaux (ALGERIE)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Monsieur Kacem MOUSSELMAL  
Né le 10/03/1965 à Berriane (ALGÉRIE)  
Adresse : 60 Avenue Edouard Herriot à DECINES CHARPIEU (69150)  
Madame Safia TALEB BAHMED épouse MOUSSELMAL  
Née le ? à ?  
Mariés le 06/04/1986 à Berriaux (ALGERIE)

**Origine de propriété :**

Vente le 11/04/2005 par Maître Philippe LECLERCQ, notaire à Maubeuge, publiée au bureau des hypothèques d'Avesnes-sur-Helpe le 24/05/2005, volume 2005P, n° 2852

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	16	Rue d'Hautmont	289 m <sup>2</sup>	bâti	289 m <sup>2</sup>	7

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)

Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Karim BOUDERAH

Né le 30/05/1969 à Paris (75010)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH

Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)

Né le 10/04/1970 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH

Né le 12/12/1990 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)

Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Karim BOUDERAH

Né le 30/05/1969 à Paris (75010)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH

Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)

Né le 10/04/1970 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH

Né le 12/12/1990 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Origine de propriété :**

1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS

1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996

Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	17	Rue Alfred Krieger	23 m <sup>2</sup>	Bâti	23 m <sup>2</sup>	10

<b>Commune</b> : LOUVROIL						
<b><u>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :</u></b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<p>Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiaad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE) Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Karim BOUDERAH Né le 30/05/1969 à Paris (75010) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>						
<b><u>Propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<p>Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiaad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE) Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Karim BOUDERAH Né le 30/05/1969 à Paris (75010) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>						
<b><u>Origine de propriété :</u></b>						
<p>1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS 1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996 Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997</p>						
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>					<b>CONTENANCE A ACQUÉRIR</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
AD	19	Rue Alfred Krieger	748 m <sup>2</sup>	Bâti	748 m <sup>2</sup>	11

<b>Commune</b> : LOUVROIL						
<b>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :</b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<p>Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE) Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Karim BOUDERAH Né le 30/05/1969 à Paris (75010) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>						
<b>Propriétaires réels ou présumés tels :</b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<p><b>Origine de propriété :</b> 1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS 1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996 Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997</p>						
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>					<b>CONTENANCE A ACQUÉRIR</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
AD	140	Rue Dorlodot	44 m <sup>2</sup>	Bâti	44 m <sup>2</sup>	12

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)

Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Karim BOUDERAH

Né le 30/05/1969 à Paris (75010)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH

Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)

Né le 10/04/1970 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH

Né le 12/12/1990 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)

Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Karim BOUDERAH

Né le 30/05/1969 à Paris (75010)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH

Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)

Né le 10/04/1970 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH

Né le 12/12/1990 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Origine de propriété :**

1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS

1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996

Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	141	Rue Dorlodot	54 m <sup>2</sup>	Bâti	54 m <sup>2</sup>	13

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)

Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Karim BOUDERAH

Né le 30/05/1969 à Paris (75010)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH

Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)

Né le 10/04/1970 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH

Né le 12/12/1990 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)

Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Karim BOUDERAH

Né le 30/05/1969 à Paris (75010)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH

Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)

Né le 10/04/1970 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH

Né le 12/12/1990 à Paris (75012)

Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Origine de propriété :**

1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS

1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996

Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	142	Rue Dorlodot	95 m <sup>2</sup>	Bâti	95 m <sup>2</sup>	14

**Commune** : LOUVROIL

**Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)  
Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)  
Monsieur Karim BOUDERAH  
Né le 30/05/1969 à Paris (75010)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH  
Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)  
Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)  
Né le 10/04/1970 à Paris (75012)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)  
Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH  
Né le 12/12/1990 à Paris (75012)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Propriétaires réels ou présumés tels :**

Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE)  
Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)  
Monsieur Karim BOUDERAH  
Né le 30/05/1969 à Paris (75010)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

Monsieur Azim Lofti BOUDERAH  
Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)  
Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011)  
Né le 10/04/1970 à Paris (75012)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)  
Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH  
Né le 12/12/1990 à Paris (75012)  
Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)

**Origine de propriété :**

1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS  
1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996  
Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997

REFERENCE CADASTRALE					CONTENANCE A ACQUÉRIR	N° DU PLAN PARCELLAIRE
Section	N°	Lieudit	Contenance	Nature		
AD	152	Rue Alfred Krieger	852 m <sup>2</sup>	Bâti	852 m <sup>2</sup>	15

<b>Commune</b> : LOUVROIL						
<b><u>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :</u></b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<p>Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiaad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE) Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Karim BOUDERAH Né le 30/05/1969 à Paris (75010) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>						
<b><u>Propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<b><u>Origine de propriété :</u></b>				<p>1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS 1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996 Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997</p>		
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>					<b>CONTENANCE A ACQUÉRIR</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
AD	176	21 rue d'Hautmont	807 m <sup>2</sup>	Bâti	807 m <sup>2</sup>	9

<b>Commune</b> : LOUVROIL						
<b><u>Identité des propriétaires tels qu'ils sont inscrits à la matrice des rôles :</u></b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<p>Madame Fatima BENMOUDETTER veuve de BOUDERAH Mohamed décédé le 03/05/1995 à Djiad (ARABIE SAOUDITE) (mariés sous le régime de la loi coranique de la séparation de biens le 08/08/1967 à THENLA (ALGÉRIE) Née en 1949 à Boudouaou (ALGÉRIE) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Karim BOUDERAH Né le 30/05/1969 à Paris (75010) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>						
<b><u>Propriétaires réels ou présumés tels :</u></b>				<p>Monsieur Azim Lofti BOUDERAH Né le 02/08/1974 à Saint-Maurice (94410) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Samir Mohamed Fouad BOUDERAH époux de Madame Karima BENLAALA (mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts le 20/06/1995 à Paris 75011) Né le 10/04/1970 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p> <p>Monsieur Ayoub Mahdi BOUDERAH Né le 12/12/1990 à Paris (75012) Adresse : 15 Passage de la Main d'Or à Paris (75011)</p>		
<b><u>Origine de propriété :</u></b>				<p>1996P n°2303 du 27/03/1996, attestation après décès du 03/05/1995 Me MORINEAU à PARIS 1997P6806 du 17/12/1997 - Partage du 03/06/1996 Ordonnance du TGI de Paris du 12/02/1997 - dépôt au rang des minutes de Me LIVIAN le 13/10/1997</p>		
<b>REFERENCE CADASTRALE</b>					<b>CONTENANCE A ACQUÉRIR</b>	<b>N° DU PLAN PARCELLAIRE</b>
<b>Section</b>	<b>N°</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Contenance</b>	<b>Nature</b>		
AD	177	21 rue d'Hautmont	25 m <sup>2</sup>	Bâti	25 m <sup>2</sup>	8